

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Dňa 12.7.2024 o 11:00 hod. sa knižnici Divadla Jána Palárika v Trnave uskutočnilo zasadnutie **komisie pre vyhodnotenie návrhov na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky divadelnej kaviarne na základe obchodnej verejnej súťaže**, schválenej a vymenovanej štatutárnym zástupcom vyhlasovateľa Menovacím dekrétom komisie zo dňa 14.6.2024 v zložení:

Mgr. art. Zuzana Hekel	– členka komisie
Juraj Bombala	– predseda komisie
Ing. Silvia Horňáková	– členka komisie
Mgr. Peter Kadlic	– člen komisie
Ladislav Blaškovič	– člen komisie

Úlohou komisie bolo vyhodnotiť návrhy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Divadla Jána Palárika v Trnave vo vstupnom foyeri o celkovej rozlohe 215,18 m² za účelom prevádzky divadelnej kaviarne na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.6.2029.

Podľa prezenčnej listiny **bola** komisia uznášaniaschopná.

Dňa 1.7.2024 bola na vrátnicu Divadla Jána Palárika v Trnave doručená ponuka, ktorú predložil:

1. TMAP s.r.o., Zvončín 374, 919 01 Zvončín, IČO 53911431 (ďalej „TMAP s.r.o.“)

Dňa 9.7.2024 bola poštovým doručovateľom do Divadla Jána Palárika v Trnave doručená ponuka s dátumom odoslania na poštovej pečiatke 1.7.2022, ktorú predložil:

2. G.P.M. s.r.o., Hornočepenská 1552/89, 926 01 Sereď, IČO 47612118 (ďalej „G.P.M. s.r.o.“)

Priebeh obchodnej verejnej súťaže:

Pred otvorením obálok, ktoré boli doručené do Divadla Jána Palárika v Trnave, členovia komisie prekontrolovali, či obálky neboli otvorené príp. poškodené, pričom zistili, že obálky boli neporušené a riadne zalepené. Následne členovia preverili, či návrhy obsahujú všetky náležitosti v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy uchádzačov spĺňali formálne podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovené v zverejnenom Zámere v časti „Požiadavky na obsah ponuky“ a oba návrhy boli postúpené do hodnotiaceho procesu.

Zriaďovateľ:

Komisia predložené návrhy vyhodnotila nasledovne:

1. Uchádzač TMAP s.r.o.

	Názov kritéria	Forma návrhu na plnenie kritéria	Maximálny počet bodov	Hodnotenie kritéria (počet bodov od jedného hodnotiteľa)	Pridelené body
1.	Koncept kaviarne	Stručný slovný popis ideového zámeru v rozsahu max. 2 strany	250	50-30 – výnimočný 29-20 – prijateľný 19-0 – nedostatočný	229
2.	Cena nájmu	Cena / mesiac (vrátane DPH)	125	25-0 alikvótne od najvyššej ceny po najnižšiu	110
3.	Renomé uchádzača	Súpis doterajších skúseností v oblasti gastru	75	15-10 – vynikajúce 9-5 – uspokojivé 4-0 – nedostatočné	59
4.	Sortiment kaviarne – pomer ceny a kvality	Vzor nápojového a jedálneho lístka	50	10-8 – výborný 7-4 – prijateľný 3-0 – neuspokojivý	50

SPOLU

500

448

1. Uchádzač G.P.M. s.r.o.

	Názov kritéria	Forma návrhu na plnenie kritéria	Maximálny počet bodov	Hodnotenie kritéria	Pridelené body
1.	Koncept kaviarne	Stručný slovný popis ideového zámeru v rozsahu max. 2 strany	50	50-30 – výnimočný 29-20 – prijateľný 19-0 – nedostatočný	169
2.	Cena nájmu	Cena / mesiac (vrátane DPH)	25	25-0 alikvótne od najvyššej ceny po najnižšiu	125
3.	Renomé uchádzača	Súpis doterajších skúseností v oblasti gastru	15	15-10 – vynikajúce 9-5 – uspokojivé 4-0 – nedostatočné	59
4.	Sortiment kaviarne – pomer ceny a kvality	Vzor nápojového a jedálneho lístka	10	10-8 – výborný 7-4 – prijateľný 3-0 – neuspokojivý	34

SPOLU

500

387

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Na základe vyhodnotenia všetkých kritérií komisia určila nasledovné poradie uchádzačov:

1. TMAP s.r.o. (448 bodov)
2. G.P.M. s.r.o. (387 bodov)

Komisia ako víťaza obchodnej verejnej súťaže určila uchádzača TMAP s.r.o.

Uchádzači budú písomne oboznámení o výsledku obchodnej verejnej súťaže do 7 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, t. j. do 23.7.2024.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

V Trnave, dňa 12.7.2024

Zapísal: v.r.

Zuzana Hekel, členka komisie

Zápisnicu overil a podpísal: v.r.

Peter Kadlic, člen komisie

**Komisia pre vyhodnotenie návrhov na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky
divadelnej kaviarne na základe obchodnej verejnej súťaže**

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia „Komisie pre vyhodnotenie návrhov na prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzky divadelnej kaviarne na základe obchodnej verejnej súťaže“, ktoré sa uskutočnilo dňa **12.7.2024 (piatok) o 11.00 hod** v knižnici Divadla Jána Palárika v Trnave.

Divadlo Jána Palárika – Zuzana Hekel, členka komisie v.r.

Divadlo Jána Palárika – Juraj Bombala, predseda komisie v.r.

TTSK – Ing. Silvia Hornáková, členka komisie v.r.

TTSK – Mgr. Peter Kadlic, člen komisie v.r.

Hotelová akadémia Ludovíta Wintera v Piešťanoch
– Ladislav Blaškovič, člen komisie v.r.

V Trnave, dňa 12.7.2024